

Wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia

Podstawa prawna sporządzenia Wykazu:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.);
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.);
- uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 z późn. zm.);
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa GGR.II.7125.4.2018 z dnia 08 listopada 2018 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności działek

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą:

1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

- Nr działki: 316/1 i 317/1 w udziale 223/1000,

2.Księga wieczysta:

- Numer księgi wieczystej KW Nr OP1N/00077536/0,

3.Powierzchnia nieruchomości:

- Pow. działek 0,0232 ha /w tym działka: Nr 316/1 o pow. 0,0134 ha Nr 317/1 o pow. 0,0098 ha/

4.Położenie:

- Grodków, Rynek Nr 21-22

5.Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego Nr 22/1 o pow. użytkowej 94,23 m², współwłasności części wspólnych budynku Rynek Nr 21-22 w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 223/1000 części w prawie własności działek Nr 316/1 i 317/1 o łącznej pow. 0,0232 ha.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 22/1 znajduje się w budynku o dwóch numerach adresowych Rynek Nr 21-22, posiadającym jedną wspólną klatkę schodową.

Zbywany lokal mieszkalny znajduje się na II piętrze budynku. Ekspozycja lokalu dwustronna (południe-północ).

W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój oraz spiżarnia.

Układ funkcjonalny pogorszony (średni), ponieważ kuchnia oraz dwa pokoje są przechodnie, kuchnia nie posiada okna.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie piecowe. Standard wykończenia i wyposażenia lokalu niski, remonty lokalu były przeprowadzone na koszt obecnego najemcy.

Wymieniono okna (pcv), podłogę w kuchni, pokojach i przedpokoju wyłożono panelami, w łazience płytki ceramiczne, w spiżarni gumoleum.

Łazienka została również urządzona i wyremontowana przez najemcę. Drzwi wewnętrzne drewniane i płytowe, w dwóch pokojach ściany wykończone gładzią gipsową. W lokalu występuje wilgoć. Wilgoć na ścianach konstrukcyjnych od frontu i zaplecza budynku, zagrzybienie.

Do wyceny przyjęto stan i standard wykończenia i wyposażenia lokalu jako niski (ponieważ modernizacja była wykonywana na koszt najemcy).

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

1. Pokój	-	18,63 m ²
2. Pokój	-	20,63 m ²
3. Pokój	-	28,57 m ²
4. Kuchnia	-	10,72 m ²
5. Łazienka z wc	-	3,56 m ²
6. Spiżarnia	-	5,54 m ²
7. Przedpokój	-	6,58 m ²
		<hr/>
		94,23 m ²

Powierzchnia użytkowa lokalu 94,23 m²

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006 r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz. 245) teren obejmujący działki **Nr: 316/1, 317/1 w Grodkowie** oznaczony jest symbolem **MWU/36 - przeznaczenie podstawowe** - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017r. poz. 1023, z późn. zm.), a przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Ponadto w/w działka położona jest w strefie „A” ochrony konserwatorskiej.

Wobec powyższego wszelkiego rodzaju prace remontowe, restauratorskie i budowlane przy bryle obiektu /zmiana kolorystyki elewacji, wymiana stolarki okiennej, drzwiowej, przemurowanie otworów okiennych lub drzwiowych, zmiana pokrycia połaci dachowej itp./ wymagają uzyskania pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Nieruchomość opisana w niniejszym Wykazie stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: B.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

7. Obciążenia i zobowiązania:

Nieruchomość obciążona jest umową najmu.

8. Cel Wykazu:

- sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu,
- sprzedaż działek w udziale 223/1000 części w trybie bezprzetargowym.

9. Tryb:

Zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.

10. Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:

150 000 , 00 zł słownie złotych: sto pięćdziesiąt tysięcy i 00/100

na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego Panią Martę Dąbrowską-Górecką z sierpnia 2018 r.

w tym:

a/ lokal mieszkalny: **145 500 , 00 zł,**

b/ udział wynoszący: 223/1000 części jako udziału w prawie własności działek: **4 500 , 00 zł.**

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia przedmiotowej nieruchomości.

11. Aktualizacja:

Nie dotyczy.

12. Informacje o przeznaczeniu:

Nieruchomość opisana w niniejszym Wykazie stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.

13. Termin do złożenia wniosku:

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego Wykazu.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia **08.11.2018 r. do dnia 29.11.2018 r. włącznie.**

Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 13 niniejszego Wykazu zostanie sporządzony Protokół Rokowań Stron, stanowiący podstawę zawarcia umowy notarialnej.

Z up. Burmistrza

**Waldemar Wójcicki
Zastępca Burmistrza**